

কোলকাতা- ৭০০ ০২৭

৬) উপরে উল্লিখিত 'ক' অনুচ্ছেদে বর্ণিত যোগ্যতাবলীর অধিকারী না হয়ে থাকলে।

৭) নিলামে অংশগ্রহনকারী প্রথম ও দ্বিতীয় ডাকদাতা বিবেচিত হওয়ার পর ডাকের টাকা জেলা পরিষদে নির্দিষ্ট দিনে জমা দিতে অসমর্থ হলে সেই সময় থেকে পরবর্তী পাঁচ বছর পর্যন্ত তিনি / তাঁদের নিলামে অংশগ্রহনের আবেদন মঞ্জুর হইবে না।

গ) শর্তাবলী :-

১) দোকান ঘরগুলির চালাবার জন্য উপযুক্ত ব্যবস্থা, ইলেকট্রিক খরচ, জলের খরচ ও কর্মচারীর প্রাপ্য বেতন ও অন্যান্য আর্থিক দায়ভার নিজেকেই বহন করতে হবে।

২) দোকান ঘরগুলির ৩ বছরের জন্য লিভ ও লাইসেন্স দেওয়া হইবে। ৩ বছর পর ২০% হারে ভাড়া বৃদ্ধি পাবে এবং লিভ ও লাইসেন্স পুনরায় ৩ বছরের জন্য পুনঃনিবিকরণ করা হবে।

৩) ইচ্ছুক ডাকদাতা সংস্থাকে নিলাম ডাকের পূর্বে উল্লিখিত দোকান ঘরগুলির পার্শ্ববর্তিত পরিমাণ অর্থ আমানত বাবদ জমা রাখতে হবে। প্রথম ও দ্বিতীয় ডাককারী ব্যক্তি বা সংস্থা ব্যতিরেকে অন্যান্য ডাককারী ব্যক্তি বা সংস্থাকে আমানতের অর্থ ফেরত দেওয়া হবে। উল্লেখ থাকে যে, উক্ত আমানতের টাকা যে কোনো রাষ্ট্রায়ত্ত্ব ব্যাঙ্কের মাধ্যমে ব্যাঙ্ক ড্রাফট 'A.E.O., South 24 Parganas Zilla Parishad' এর নামে জমা করতে হবে।

৪) নিলামের ক্ষেত্রে অন্ততঃ দুইজন ডাকদাতার উপস্থিতি বাধ্যতামূলক।

৫) নিলামে ২৫,০০০/- (পঁচিশ হাজার) টাকা পর্যন্ত ডাক হলে ন্যূনতম ১০০/- (একশত) টাকা, ২৫,০০০/- (পঁচিশ হাজার) টাকার বেশি ডাক হলে ন্যূনতম ৫০০/- (পাঁচশত) টাকা, ৫০,০০০/- (পঁঞ্চাশ হাজার) টাকার বেশি ডাক হলে ন্যূনতম ১০০০/- (এক হাজার) টাকা এবং ১,০০,০০০/- (এক লক্ষ) টাকার বেশি ডাক হলে ন্যূনতম ৫০০০/- (পাঁচ হাজার) টাকা বাড়িয়ে ডাকদাতাগণকে প্রতিবার ডাক দিতে হবে। এবং কমপক্ষে ৩ বার ডাক দিতেই হবে।

৬) সংশ্লিষ্ট দোকান ঘর নিলামের সর্বচ্চ ডাকদাতা সংস্থাকে নিলামের সমাপ্তি ঘোষিত হওয়ার পর ডাকের সম্পূর্ণ অর্থ ডাকের ঐ দিনে অথবা উক্ত দিনের পর দুটি কাজের দিনের মধ্যে বিকাল ৩ টার মধ্যে ব্যাঙ্ক ড্রাফটের মাধ্যমে 'A.E.O., South 24 Parganas Zilla Parishad' -এর নামে (যে কোন রাষ্ট্রায়ত্ত্ব ব্যাঙ্কের) জেলা পরিষদ অফিসে জমা করতে হবে।

সম্পূর্ণ টাকা এইরূপে মিটিয়ে দিতে না পারলে অনুরূপভাবে ২য় সর্বচ্চ ডাকদাতা সংস্থাকে তার ডাকের সম্পূর্ণ টাকা পরবর্তী দুইটি কাজের দিনের মধ্যে বিকেল ৩ টার মধ্যে জমা দিয়ে দোকানঘরটির ইজারা নেওয়ার সুযোগ দেওয়া হবে। প্রথম ডাকদাতা ইজারামূল্য নির্দিষ্ট সময়ে জমা করতে ব্যর্থ হলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ ডাকদাতা নিজ দ্বায়িত্বে ও নিজ তাগিদে তার ডাকের অর্থ জমা করবে। এক্ষেত্রে পরিষদ কোনভাবেই তাকে খবর দিতে বাধ্য থাকবে না। এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ ডাকদাতা নির্দিষ্ট সময়ের টাকা জমা দিতে না পারলে এ ব্যাপারে চূড়ান্ত সিদ্ধান্ত নেওয়ার ক্ষমতা নিলাম কমিটির থাকবে অথবা যদি উক্ত দোকানঘরটির পুনঃরায় নিলামের প্রয়োজন দেখা দেয় তবে ১ম ও ২য় সর্বোচ্চ ডাকদাতাদের ব্যতিরেকে বাকী ডাকদাতাদের নিলামে অংশগ্রহন করতে দেওয়া হবে।

৭) ক) সর্বোচ্চ ডাকদাতা / সংস্থা সমুদয় টাকা উল্লিখিত শর্তানুযায়ী জমা দিতে না পারলে ডাকদাতা / সংস্থার জমা রাখা আমানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হয়ে যাবে। অনুরূপভাবে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ ডাকদাতা / সংস্থার ক্ষেত্রেই এক-ই নিয়ম প্রযুক্ত হবে।

খ) নিলামের সময় যদি একজন উপস্থিত থাকেন এবং জেলা পরিষদ যদি উক্ত দিনে কোন সিদ্ধান্ত না গ্রহন করে থাকে তবে পুনঃরায় যদি নিলাম হয় সেক্ষেত্রে উক্ত ব্যক্তি অংশগ্রহন করতে পারবে।

৮) প্রথম ও দ্বিতীয় উভয় ডাকদাতাই অসমর্থ হলে ঘরের বন্দোবস্ত সংক্রান্ত সিদ্ধান্ত জেলা পরিষদ যথাসময়ে গ্রহন করবে এবং ঐ সিদ্ধান্ত গ্রহনের ক্ষেত্রে নিলামে অংশগ্রহনকারী ব্যক্তি বা সংস্থার কোন দাবী বা আবেদন গ্রাহ্য হবে না।

১) নিলাম কমিটি অথবা এই কমিটির সভাপতি অর্থাৎ জেলা পরিষদের সভাপতির দ্বারা মনোনিত আধিকারিক নিলামে প্রদত্ত দর ও সংযোজিত নথীসমূহ লিপিবদ্ধ করবেন।

১০) ডাকের অর্থ জমা হবার পরবর্তী ১৫ দিনের মধ্যে নিলাম কমিটি অথবা এই কমিটির সভাপতি অর্থাৎ জেলা পরিষদের সভাপতি নিলাম সংক্রান্ত সিদ্ধান্ত গ্রহন করবেন এবং দোকান ঘর গুলির প্রাপকের নাম ঘোষণা করবেন। এই ঘোষণার ১৫ দিনের মধ্যে ইজারা প্রাপককে কবুলিয়ত সম্পাদান করে ঘরের দখলনামা গ্রহন করতে হবে। অন্যথায় ইজারা প্রাপক উক্ত সুযোগ স্থায়ীভাবে হারাতে পারেন। কবুলিয়ত নিদিষ্ট বয়ানে সম্পাদিত হবে, ও ইজারা প্রাপক নিজ ব্যায়ে আলিপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে তা নিবন্ধিত করবেন। কবুলিয়ত সম্পূর্ণ হইবার পর দোকানঘর টির চাবি ইজারা প্রাপক-কে দেওয়া হইবে এবং সেই দিন হইতে ঘরটির ভাড়া চালু হইবে।

১১) ইজারা প্রাপকের জমা থাকা 'আরনেষ্ট মানি' জামিন জমায় রূপান্তরিত হবে, যা থেকে দোকান চালনাকালীন সরকারী আইন মোতাবেক প্রদেয় কর ও অন্যান্য অর্থ নিদিষ্ট সময়ে জমা না করলে সম পরিমান অর্থ কেটে নেওয়া হবে এবং শর্তভঙ্গজনিত কারনে জেলাপরিষদের আর্থিক ক্ষতি হলে তা উসুল করা হবে, এবং জনস্বার্থ জনিত প্রশাসনিক কর্তৃপক্ষের আদেশ অমান্য হলে ধার্য আর্থিক জরিমানা ইজারা প্রাপক দিতে বাধ্য থাকবেন।

১২) ইজারা প্রাপককে ইজারার মেয়াদ শুরুর প্রথম দিনই কবুলিয়তের শর্ত অনুযায়ী সকল নিয়মাবলী অগ্নি নির্বাহ ও নিরাপত্তামূলক ব্যবস্থা নিতে হবে এবং দোকানের ভিতর প্রয়োজনীয় আলোর ব্যবস্থা করতে হবে। স্থানীয় প্রশাসন কর্তৃপক্ষ অথবা জেলা পরিষদের প্রতিনিধি বিষয়টি পরীক্ষা করবেন। ইজারা প্রাপকের গৃহীত ব্যবস্থা সন্তোষজনক না হলে জেলাপরিষদের পক্ষ থেকে ইজারা প্রাপকের বিরুদ্ধে আর্থিক জরিমানা ও অন্যান্য ব্যবস্থা গৃহীত হতে পারে।

১৩) ইজারা প্রাপককে দোকানের স্থায়ী পরিকাঠামো যথাযথ রক্ষণাবেক্ষন ও পথের পরিচ্ছন্নতার ব্যবস্থা নিজ ব্যায়ে করতে হবে।
১৪) আইনী সংক্রান্ত কোনো সমস্যা দেখা দিলে তা স্থানীয় প্রশাসনিক স্তরে সমাধানের উদ্যোগ নিতে হবে, স্থানীয় প্রশাসনের সহযোগিতায় সমাধান করিয়া লইতে হইবে। ইজারাদার এ-বিষয়ে জেলা পরিষদে কোন অভিযোগ দায়ের করলে তা গ্রাহ্য হবে না।
১৫) কোনরূপ বে-আইনী কার্যকলাপ ও দোকান ঘরের স্থায়ী পরিবর্তন করলে / হলে ইজারাদার নিজেই দায়বদ্ধ থাকবেন এবং তাহার বিরুদ্ধে যথাযথ ব্যবস্থা গ্রহন করা হবে, প্রয়োজনে লিভ ও লাইসেন্স বাতিল করা হতে পারে। সেক্ষেত্রে ইজারা প্রাপকের সেলামী ও আরনেষ্ট মানি বাজেয়াপ্ত করা হইবে।

১৬) ইজারাদার প্রত্যক্ষ বা পরোক্ষভাবে দোকান ঘরের পুনঃবন্দোবস্ত দিলে অথবা এই নোটিশে বর্ণিত কোন শর্ত ভঙ্গ বা অমান্য করে ডাকে অংশ নিয়ে ইজারা লাভ করলে ইজারা বাতিল ও দখলনামা প্রত্যাহার করে নেবার ক্ষমতা জেলাপরিষদের থাকবে। এ-ক্ষেত্রে ডাকের জমা অর্থ সম্পূর্ণরূপে বাজেয়াপ্ত করার ক্ষমতা জেলাপরিষদের থাকবে।

১৭) ইজারা দান সংক্রান্ত বিবাদ মীমাংসার জন্য ইজারাদারকে প্রথমে নিলাম কমিটি, দক্ষিণ ২৪ পরগনা জেলা পরিষদের কাছে লিখিত আবেদন জানাতে হবে। জেলা পরিষদের সংশ্লিষ্ট উপবিধি ২০১৪ অনুযায়ী সকল পক্ষের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য ও কার্যকর হবে।

১৮) নিলামের সময় থেকে ইজারার মেয়াদকালের মধ্যে সংশ্লিষ্ট বিষয়ে উপযুক্ত আদালতের অন্তর্বর্তী বা চূড়ান্ত আদেশনামা জারী হলে তা কার্যকর করার ক্ষেত্রে ইজারাদার জেলাপরিষদের উপর কোন আর্থিক দায়ভার / ক্ষতিপূরণ চাপাতে পারবে না।

১৯) দখলদার জারীর দিন থেকে ইজারা সত্ত্ব-এর সময়কাল শুরু হবে।

২০) মেয়াদকাল শেষ হবার পূর্বে বিশেষ পরিস্থিতিতে জেলা পরিষদ মেয়াদসীমা হ্রাস অথবা বন্দোবস্ত প্রত্যাহার করে নিতে । সেক্ষেত্রে আরনেষ্ট মানি ইজারাপ্রাপক-কে জেলাপরিষদ ফেরত দেবে ।

২১) নিলাম সংক্রান্ত যে কোন বিষয়ে নিলাক কমিটির গৃহিত সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে ।

২২) দোকান ঘরগুলির ইজারা লাভ করিলে দখলনামার সহিত প্রদত্ত পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ভাড়াটিয়া আইন , ইজারাদারকে সম্পূর্ণরূপে সকল অবস্থাতেই মানিয়া চলিতে হইবে । অন্যথায় তাহার বিরুদ্ধে আইননানুগ ব্যবস্থা গ্রহণের অধিকার পরিষদের থাকবে ।

২৩) দোকান ঘরগুলির নিলাম ও দুইবার পুনর্নিলামের পর নিলাম ও পুনর্নিলামের পরবর্তী বন্দোবস্ত বিহীন দোকানগুলিকে আবেদনের মাধ্যমে ইজারা বন্দোবস্ত দিবার অধিকার পরিষদের থাকবে । সেক্ষেত্রে আবেদনকারীরা উপর নিলাম বিজ্ঞপ্তীর সকল শর্ত আরোপিত হওয়ার পাশাপাশি তাকে আবেদনের সঙ্গে হলফনামা প্রদান করতে হবে, এবং তাহার প্রস্তাবিত ইজারামূল্য কখনই নিলাম বিজ্ঞপ্তির ন্যূনতম ইজারামূল্যের চেয়ে কম হইবে না ।

২৪) দ্বিতীয়বার পুনর্নিলামের পরবর্তী ১ (এক) মাস পর্যন্ত আবেদন পত্র গ্রহণ করা হইবে । উক্ত সময় অতিক্রান্ত হইবার পর দোকানঘর ইজারা নেওয়ার জন্য কোন আবেদন গ্রাহ্য হইবে না ।

২৫) পূর্ণ-নিলামে অংশগ্রহণের প্রয়োজনীয় কাগজপত্র :-

১) Application in proper Format

২) Affidavit in given format on Rs.10/- Non Judicial Stamp Paper with Notary Public.

৩) স্বনামে সম্পত্তির নথির স্ব-প্রত্যায়িত (Self Attested) ফটো কপি ।

৪) EPIC/Aadhar স্ব-প্রত্যায়িত (Self Attested) ফটো কপি ।

৫) Earnest Money in given format of respective Shops

৬) PAN Card স্ব-প্রত্যায়িত (Self Attested) ফটো কপি ,(কোম্পানী /পার্টনারশিপ ফার্ম / সমবায় সমিতি ক্ষেত্রে প্রযোজ্য)।

৭) Income Tax(আয়কর জমার) স্ব-প্রত্যায়িত (Self Attested) ফটো কপি ,(কোম্পানী /পার্টনারশিপ ফার্ম / সমবায় সমিতি ক্ষেত্রে প্রযোজ্য)।

৮) Professional Tax পেশাকর স্ব-প্রত্যায়িত (Self Attested) ফটো কপি ,(কোম্পানী /পার্টনারশিপ ফার্ম / সমবায় সমিতি ক্ষেত্রে প্রযোজ্য)।

৯) Trade Licence প্রত্যায়িত ফোট কপি (ইজারা পাবার পর)

১০) Fire Licence /Safety Documents issued by respective authority (ইজারা পাবার পর)

প্রতি,

অপর নির্বাহী আধিকারিক

দক্ষিণ ২৪ পরগনা জেলা পরিষদ

আলিপুর, কলকাতা- ৭০০ ০২৭

বিষয় :-মার্কেট কমপ্লেক্সের দোকান ঘর
নিলামে / পুনর্নিলামে অংশ গ্রহণের জন্য আবেদন।

মহাশয়,

আপনার নিকট আমার আবেদন এই যে আমি শ্রী /শ্রীমতি

পিতা / স্বামী.....(সম্পাদক / সভাপতি / সদস্য.....)

গ্রাম, পোষ্টথানা.....

জেলা....., আমিতারিখের

.....মার্কেট কমপ্লেক্সের দোকান ঘর নিলামে / পুনর্নিলামে অংশ গ্রহণ করতে এবং আমানত
বাবদ.....(.....) টাকার ব্যাঙ্কড্রাফট জমা দিতে ইচ্ছুক।

সুতরাং আমার ব্যাঙ্ক ড্রাফটটি জমা নিয়ে উক্ত মার্কেট কমপ্লেক্সের দোকান ঘর নিলামে / পুনর্নিলামে অংশ গ্রহণ করতে
দেবার জন্য অনুরোধ করছি।

ইতি

তারিখ:

(ইংরাজী)

স্মারক নং :

তারিখ:

প্রতিলিপি অবগতি ও প্রচারের জন্য প্রেরিত হ'ল :

- ১) যুগ্ম সচিব, পঞ্চায়েত ও গ্রামোন্নয়ন দপ্তর , সল্টলেক সিটি ।
- ২) সহকারী সভাপতি , দক্ষিণ ২৪ পরগনা জেলা পরিষদ ।
- ৩) সচিব , দক্ষিণ ২৪ পরগনা জেলা পরিষদ ।
- ৪) জেলা বাস্তবকার , দক্ষিণ ২৪ পরগনা জেলা পরিষদ ।
- ৫) অর্থ নিয়ামক ও প্রধান গানগিক আধিকারিক, দক্ষিণ ২৪ পরগনা জেলা পরিষদ ।
- ৬) জেলা তথ্য ও সংস্কৃতি আধিকারিক, দক্ষিণ ২৪ পরগনা জেলা ।
- ৭) , নিলাম কমিটির সদস্য/সদস্যা ,নিলাম/পূর্ণনিলামের দিনগুলিতে যথা সময় উপস্থিত থাকার জন্য অনুরোধ করা হলো ।
- ৮) জেলাপরিষদের সদস্য / সদস্যাগণ এবং পরিষদের কর্মাধ্যক্ষগণ,দক্ষিণ ২৪ পরগনা জেলা পরিষদ ।
- ৯) মহকুমা শাসক , ক্যানিং / বারুইপুর / সদর / ডায়মন্ড হারবার / কাকদ্বীপ দক্ষিণ ২৪ পরগনা জেলা ।
- ১০) সভাপতি , পঞ্চায়েত সমিতি দক্ষিণ ২৪ পরগনা ।
- ১১) সমষ্টি উন্নয়ন আধিকারিক ও নির্বাহী আধিকারিক , পঞ্চায়েত সমিতি , দক্ষিণ ২৪ পরগনা । (আপনার আওতাধীন সকল থানা ও সকল গ্রাম পঞ্চায়েত এবং জেলা পরিষদের সকল সদস্য /সদস্যা কে অবহিত করার জন্য অনুরোধ করা হল) ।
- ১২) ভারপ্রাপ্ত আধিকারিক,.....থানা , দক্ষিণ ২৪ পরগনা ।
- ১৩) জেলাশাসক অফিস নোটিশ বোর্ড ।
- ১৪) জেলা পরিষদের অফিস নোটিশ বোর্ড ।
- ১৫) আপ্ত সহায়ক, সভাপতি / জেলাশাসক ।
- ১৬) প্রধান ,গ্রাম পঞ্চায়েত, দক্ষিণ ২৪ পরগনা । আপনার পঞ্চায়েতে অবস্থিত বিজ্ঞপ্তি-টি জনস্বার্থে প্রচারের জন্য নোটিশ বোর্ড ও নজরে আনার জন্য অনুরোধ করা হল ।
- ১৭) জেলা তথ্য বিশ্লেষক - জেলা পরিষদ ওয়েব সাইটে zps24pgs.gov.in এবং জেলার s24pgs.gov.in এ বিজ্ঞপ্তিটি প্রচারের জন্য ব্যবস্থা গ্রহন করুন ।

অপর নির্বাহী আধিকারিক
দক্ষিণ ২৪ পরগনা জেলা পরিষদ

আমি.....বয়স.....বছর, পিতা....., স্থায়ী বাসিন্দা.....
.....পোঃ.....থানা.....জেলা.....
.....বর্তমান নিবাস-গ্রাম.....পোঃ.....
থানা.....জেলা.....পেশা.....ধর্ম.....
ব্যক্তিগত ভাবে এবং.....(সংস্থার নাম) এর দ্বায়িত্ব প্রাপ্ত পদাধিকারী.....(যে যে পদে
অসীন) রূপে, সজ্ঞানে ঘোষণা করিতেছি যে, দক্ষিণ ২৪ পরগনা পরিষদের স্মারক নং...../জেড.পি/ মার্কেট /নিলাম/২০ তারিখ
.....২০২০ এর অধীন প্রকাশিত নীলাম বিজ্ঞপ্তির 'ক' খ ও গ অনুচ্ছেদ সমূহের অধীনে বর্ণিত বিষয় ও শর্তাবলী পাঠ
করিয়াছি ও ইহার মর্মার্থ অনুধাবন করিয়াছি। কবুল করিতেছি যে, আমি ও আমার সংস্থা নিলামে অংশগ্রহণের জন্য এবং ইজারার জন্য
নির্বাচিত হইলে তাহা লাভের জন্য প্রয়োজনীয় সকল যোগ্যতার অধিকারী এবং কোনোভাবেই ইহার অযোগ্য নহি ও নহে। একইসঙ্গে এই
মর্মে অঙ্গীকার করিতেছি, ইজারা লাভ করিলে আমি ও আমার সংস্থা উক্ত নিলাম বিজ্ঞপ্তির সকল শর্ত যে কোনো পরিস্থিতিতে যথাযথ
মানিয়া চলিতে বাধ্য থাকিব ও থাকিবে। ভবিষ্যতে আমি ও আমার সংস্থা প্রদত্ত কোনো তথ্য অসম্পূর্ণ বা ভুল প্রমানিত হইলে, দক্ষিণ
২৪ পরগনা জেলা পরিষদ দখলনামা খারিজ করিয়া আমার বা আমার সংস্থার বিরুদ্ধে আর্থিক ক্ষতিপূরণ আদায় করিতে পারিবে।
একই সঙ্গে আরো অঙ্গীকার করিতেছি, আমি কোনো দোকানঘর ইজারা পাইলে সেই দোকান ঘরের মাসিক ভাড়া পরিষদে পরিশোধ
করিতে বাধ্য থাকিব।

উপরিউক্ত বিবৃতি সমূহ আমার জ্ঞান ও বিশ্বাস মতে সত্য।

.....স্থানে.....তারিখে.....

সাক্ষর করিলাম :

সাক্ষী :

নাম :

ঠিকানা

সাক্ষর

১)

২)

সংযোজনী- ২

গোপনীয় নথি
২৪ পরগনা জেলা পরিষদ

সংযোজনী- ২

ଅକ୍ଷରମାନଙ୍କର ଗୁଣ

দক্ষিণ ২৪ অর্ধগণা জেলা পরিষদ